



**Documenti Principali
per l'elaborazione
dei modelli 730, Unico e
IMU 2012**

M0303_03_01

Rev. 4 del 18/01/2012

Azienda con
Sistema Qualità Certificato
Iso 9001:2008



- **Visure catastali o rogiti dei fabbricati posseduti (anche per familiari a carico) e raccomandata della comunicazione all'inquilino per l'opzione della cedolare secca**
 - **Dichiarazione dei redditi anno 2011 e codici fiscali del dichiarante e dei familiari**
 - **Certificazioni ritenute**
 - a) CUD 2011 o CUD 2012 per redditi di lavoro o pensione del 2011
 - b) Certificazioni ritenute lavoro autonomo occasionale o attività sportive dilettantistiche
 - **Attestati di versamenti** di acconto anche con conguaglio di eccedenze con F24
 - **Per spese sanitarie**, portare :
 - a) **fotocopie leggibili** ricevute ticket sanitari – su foglio formato A4 -
 - b) **fotocopia leggibile degli “scontrini parlanti” o fatture per le spese mediche da banco**
 - c) **Per dispositivi medici : fattura/ricevuta intestata al soggetto che sostiene la spesa, codice fiscale, e descrizione del dispositivo medico che deve essere contrassegnato dalla marcatura CE .**
 - d) fatture per spese sanitarie
 - e) spese mediche generiche e di assistenza specifica per soggetti disabili (e relativa certificazione attestante la condizione di disabile o autocertificazione)
 - f) spese per mezzi locomozione, deambulazione, sollevamento soggetti disabili
 - g) spese per veicoli per i portatori di handicap (fattura; fotocopia libretto auto con annotazione adattamento; certificazione attestante l'Handicap)
 - **Spese per recupero patrimonio edilizio (36% o 41%)**, portare **(anche per spese di anni precedenti)** :
 - a) copia raccomandata inviata al Centro Servizio di Pescara prima dell'inizio dei lavori
 - b) copia dei versamenti tramite bonifici bancari o postali
 - c) copia fatture **con annotazione dell'importo della manodopera**
 - d) in caso di spese condominiali basta la dichiarazione dell'amministratore del condominio, o in alternativa tutti i documenti di cui sopra ed in più le quote millesimali di partecipazione alla spesa
 - **Dati catastali identificativi degli immobili per detrazione del 36% dal 14 maggio 2011**
Visure Catastali - Licenze edilizie - Contratti locazione o comodato – Documenti domanda di accatastamento se l'immobile risulta ancora non accatastato – bonifici – fatture – dichiarazione impresa costruttrice per i box pertinenziali
 - **Mutui per acquisto casa abitazione**, portare:
 - 1) **fotocopia** del contratto di mutuo, **fotocopia** del rogito di acquisto
 - 2) quietanze dei versamenti delle rate di mutuo
 - **Risparmio energetico 55%**, portare **(anche per spese di anni precedenti)** :
 - Ricevute bonifici bancari o postali e fatture o ricevute fiscali
 - Ricevuta raccomandata o telematica invio documenti all'ENEA
 - Certificato di asseverazione redatto da tecnico abilitato
 - Per spese condominiali copia delibera condominiale e tabella millesimale
 - Per i lavori di affittuario, copia dichiarazione consenso da parte del proprietario
 - **Detrazione per badanti** – portare:
 - a) ricevute con dati anagrafici e codice fiscale di : chi riceve il pagamento, chi paga e chi è assistito.
 - b) certificato medico attestante lo stato di non autosufficienza.
 - **Detrazione canoni locazione studenti universitari** – Portare copia contratto di locazione – Vale anche per i familiari fiscalmente a carico.
 - **Detrazione per attività sportive dilettantistiche** praticata da ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni – portare valida documentazione dalla quale risulti : la ragione sociale e i dati identificati del soggetto che ha reso la prestazione; la causale del pagamento; l'attività sportiva esercitata; l'importo corrisposto; i dati anagrafici del praticante l'attività sportiva ed il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento.
 - **Compensi agli intermediari immobiliari** – per acquisto abitazione principale . Portare documentazione attestante anche modalità di pagamento e dati identificativi e fiscali del mediatore.
- Per le agevolazioni collegate agli incentivi alla produttività dei lavoratori dipendenti, consegnare la copia del CUD 2010 e le relative dichiarazioni dei redditi : modelli 730 con /2 oppure modello UNICO con ricevuta spedizione e copia codici fiscali dei familiari a carico**

SI RICORDA CHE FRA L'ALTRO SONO DETRAIBILI O DEDUCIBILI I SEGUENTI ONERI :

- ASSICURAZIONE VITA (PORTARE ANCHE **FOTOCOPIA CONTRATTO**); CONTRIBUTI VOLONTARI; CONTRIBUTO SSN VERSATO CON RC AUTO; INAIL OBBLIGATORIA PER LE CASALINGHE; CONTRIBUTI PER PREVIDENZA COMPLEMENTARE; IL RISCATTO DEGLI ANNI DI LAUREA ; CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PER COLLABORATRICI FAMILIARI; SPESE SCOLASTICHE ; ASSEGNI CONIUGE SEPARATO (PORTARE CODICE FISCALE CONIUGE E SENTENZA GIUDICE); SPESE FUNEBRI PER FAMILIARI; EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DEI PARTITI; EROGAZIONI A FAVORE ISTITUTI RELIGIOSI. ECC.

LE EVENTUALI AUTOCERTIFICAZIONI DEBONO ESSERE ACCOMPAGNATE DALLA CARTA D'IDENTITÀ

Per maggiori informazioni e per prenotare il servizio
www.csfmilano.it

